



Governo do Distrito Federal  
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Diretoria de Obras

Nota Técnica N.º 23/2025 - NOVACAP/PRES/DO

Brasília-DF, 14 de março de 2025.

## ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO BÁSICO (DE ACORDO COM A LEI 13.303/2016)

<b>OBJETO:</b>	<b>Registro de preço para a contratação de empresa especializada de engenharia para reconstrução e implantação de calçadas nas Regiões Administrativas do Park Way, Riacho Fundo I, Núcleo Bandeirante, Candangolândia e SIA.</b>
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### INTRODUÇÃO:

O presente documento se refere ao Projeto Básico visando o registro de preço para a contratação de empresa para reconstrução e implantação de calçadas nas Regiões Administrativas do Park Way, Riacho Fundo I, Núcleo Bandeirante, Candangolândia e SIA.

Tal demanda faz-se necessária, tendo em vista as inúmeras demandas apresentadas à NOVACAP, advindas da Administração Regional, Secretarias, Sociedade Civil e dentre outras fontes para a implantação de novos trechos de calçadas, bem como a reconstrução de alguns trechos já implantados, e que aportam nesta Diretoria.

Os assuntos aqui tratados obedecem à Lei Nº 13.303 de 30 de junho de 2016, publicada no DOU – Diário Oficial da União em 01 de julho de 2016, ao Decreto Nº 8.945 de 27 de dezembro de 2016, ao Decreto Distrital Nº 37.967 de 20/01/2017 e ao Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP.

### OBJETO

Registro de preço para a contratação de empresa de engenharia para a reconstrução e implantação de calçadas nas Regiões Administrativas do Park Way, Riacho Fundo I, Núcleo Bandeirante, Candangolândia e SIA.

### JUSTIFICATIVA

O procedimento licitatório tem como objetivo atender às inúmeras demandas apresentadas à NOVACAP para a reconstrução e implantação de calçadas nas Regiões Administrativas do Park Way, Riacho Fundo I, Núcleo Bandeirante, Candangolândia e SIA.

Em se tratando de licitação, faz-se necessário a realização dos estudos, levantamentos, orçamentos e documentos técnicos em observância as demandas já aportadas nesta Diretoria.

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada de engenharia para a reconstrução e implantação de calçadas nas Regiões Administrativas do Park Way, Riacho Fundo I, Núcleo Bandeirante, Candangolândia e SIA.

De natureza comum	<b>SIM</b>	<b>X</b>	<b>NÃO</b>	
De prestação continuada	<b>SIM</b>		<b>NÃO</b>	<b>X</b>
Eminentemente intelectual	<b>SIM</b>		<b>NÃO</b>	<b>X</b>
Possui inovação tecnológica ou técnica	<b>SIM</b>		<b>NÃO</b>	<b>X</b>
De Tecnologia da informação	<b>SIM</b>		<b>NÃO</b>	<b>X</b>
Possui mão de obra exclusiva	<b>SIM</b>		<b>NÃO</b>	<b>X</b>

**JUSTIFICATIVA:** Por tratar-se de serviço de natureza continuada, o prazo contratual deverá ser de 12 (doze) meses, prorrogável por igual período.

DEMANDA DA CONTRATAÇÃO	
Estimada	X
Definida	
JUSTIFICATIVA: Tendo em vista que as quantidades serão definidas de acordo com os orçamentos a serem realizados.	

PARCELAMENTO DO OBJETO	SIM		NÃO	X
------------------------	-----	--	-----	---

MODALIDADE	
Procedimento Licitatório Eletrônico	
Procedimento Licitatório Presencial	
Pregão Eletrônico	
Pregão Presencial	X
Dispensa de Licitação	
Inexigibilidade de Licitação	

PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIO	SIM	X	NÃO	
JUSTIFICATIVA: Não haverá restrição à participação de empresas consorciadas, desde que atendidas as exigências de qualificação técnica e demais condições estabelecidas no edital.				

PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVA	SIM		NÃO	X
JUSTIFICATIVA: Devido à natureza do objeto e em conformidade com a Súmula nº 281 do TCU, é vedada a participação de cooperativas em licitação quando houver subordinação jurídica, pessoalidade e habitualidade na prestação dos serviços, requisitos que caracterizam vínculo empregatício e inviabilizam sua atuação.				

PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE POR MEIO DE SUBCONTRATAÇÃO COMPULSÓRIA	SIM	X	NÃO	
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	-----	--

MODO DE DISPUTA	
Aberto	X
Fechado	
Combinado	

CRITÉRIOS DE JULGAMENTO	
Menor preço	X
Maior desconto	
Melhor combinação de técnica e preço	
Melhor técnica	
Melhor conteúdo artístico	
Maior oferta de preço	
Maior retorno econômico	
Melhor destinação de bens alienados	

REGIME DE EXECUÇÃO
--------------------

Empreitada por preço unitário	X
Empreitada por preço global	
Contratação semi-integrada	
<b>JUSTIFICATIVA:</b> Por se tratar de obra de infraestrutura que envolve escavação, remoção de camadas do pavimento e outros serviços caracterizados por incertezas intrínsecas nas suas estimativas de quantitativos, entende-se que a empreitada por preço unitário é o regime de execução mais adequado.	



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ - Matr.0074895-1, Diretor(a) de Obras**, em 14/03/2025, às 16:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **165613294** código CRC= **3C43525C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - [www.novacap.df.gov.br](http://www.novacap.df.gov.br)

00112-00005053/2025-43

Doc. SEI/GDF 165613294

Criado por [vanessa.santos](#), versão 3 por [vanessa.santos](#) em 14/03/2025 15:36:27.